

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast anropen användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller från hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- VÄG Trafik mellan områden
- GATA Gata
- PARK Park
- NATUR Naturområde

Kvarteretsmark

- B Bostäder
- E Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e:25 Största byggnadsareal i procent av fastighetsarean

BEGÄRNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte förses med byggnad

MARKENS ANORDNANDE

Utfart och stängsel

Utfartsbud med användningsgräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad ska placeras i förgårdslinje

Fristående garage, förrad, komplementbyggnader och dylikt ska placeras minst 1,0 m från fasthetsgräns. För parhus och kedjehus får dessa sammanbyggas i fasthetsgräns.

Högsta nockhöjd för fristående garage, förrad, komplementbyggnad och dylikt är 5,0 m.

Utformning och omtätning

Vind får inte inredas

Högsta nockhöjd för huvudbyggnad i meter

Byggnadsteknik

Endast källarösa hus

Dagvatten från tak och handgjorda ytor ska fördröjas på egen fastighet genom avledning till grönytor eller dagvattenmagasin innan anslutning sker till det kommunala ledningsnätet.

SKYDD MOT STÖRNINGAR

V varje bostad ska ha tillgång till en balkong eller uteplats med en ljudnivå på högst 50 dBA ekvivalent nivå och 70 dBA maximal ljudnivå i anslutning till bostaden

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Tekniska anläggningar

Teknisk anläggning ska uppföras med minst 5 meters brandskyddsavstånd till brännbar byggnad och/eller brännbart utlägg.

ILLUSTRATION

Illustrationslinje

| Detailplan för | Granskningshandling |
|------------------------|---------------------|
| Samsala etapp 2 | Beslutsdatum |
| | Instans |

| | | |
|------------------------------------------|------------|----|
| Hallsberg, Hallsbergs kommun, Örebro län | Anläggande | KF |
| Upprättad 2018 03 20 | Laga kraft | KF |

| | | |
|--------------|---------------------|--|
| Beantvärdare | Johannes Ludvigsson | |
| Planarkitekt | Flancher | |

| |
|-----------|
| 16/KS/151 |
|-----------|



Illustrerad dagvattenledning som ska anläggas norr om planområdet, i anslutning till Lyckebäckens.

- #### GRUNDKARTBETECKNINGAR
- Karteregräns enligt plan
 - Fasthetsgräns/Karteregräns
 - Traktgräns
 - Vägen/gångbanaekant
- 13 Fastighetsbeteckning
- 14 Bostadshus/uthus
- 13 Industri-/Verksamhets-/offentlig byggnad
- 14 Gatuhöjd
- 13 Markhöjd
- 14 Servitutsområde
- 13 Ledningsratsområde

- #### Grundkarta
- Samsala
- Koordinatsystem: Sverref 99 15 00 i plan och RH70 i höjd
- Mätning: OS/LBF
- Upprättad: 2016-11-08
- Barbro Göthlin
- Karttegenör

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50

100 m

